**ПРОЕКТ**

**О выявлении правообладателя ранее учтенного**

**объекта недвижимости, расположенного по адресу:**

**Краснодарский край, Гулькевичский район,**

**п. Красносельский, ул. Лесная, д. 140**

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь статьей 64 устава Красносельского городского поселения Гулькевичского района, п о с т а н о в л я ю:

1. В отношении ранее учтенного объекта недвижимости – жилого дома общей площадью 108,1 кв.м. с кадастровым номером 23:06:0301015:123, расположенного по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Красносельский, ул. Лесная, д. 140 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен, Медведева Юлия Олеговна, 02.01.1972 г.р., паспорт серия 0316 № 641072, выдан 21.01.2017 г., ОУФМС в Гулькевичском районе, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования 158-305-860 78, проживающая по адресу: п. Красносельский, ул. Лесная, д.140
2. Согласно акту осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года жилой дом с кадастровым номером 23:06:0301015:123, расположенный по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Красносельский, ул. Лесная, д. 140, находящийся на земельном участке с кадастровым номером 23:06:0301015:57, адрес (местоположение): Краснодарский край, Гулькевичский район, п. Красносельский, ул. Лесная, 140, не прекратил свое существование.
3. Право собственности Медведевой Ю.О. на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости, подтверждается договором купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости от 5 августа 1999 г. в реестре за №1001, выданным нотариусом Гулькевичского нотариального округа Зубцовой О.А.
4. Рекомендовать Медведевой Ю.О. зарегистрировать право собственности в Едином государственном реестре недвижимости на выявленный ранее учтенный объект недвижимости.
5. Специалисту 1-й категории администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района (Козленко Н.К.) осуществить действия по внесению необходимых изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Красносельского городского

поселения Гулькевичского района А.И.Рогоза

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта постановления администрации Красносельского городского

поселения Гулькевичского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

«О выявлении правообладателя ранее учтенного

объекта недвижимости, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Гулькевичский район,

п. Красносельский, ул. Лесная, д. 140»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект подготовлен и внесен:Специалист 1 категории администрации Красносельского городского поселения Гулькевичского района |  | Н.К. Козленко |
|  |  |  |
| Проект согласован: |  |  |
| Заместитель главы Красносельского городского поселения Гулькевичского района |  | Д.М.Бражко |

|  |  |
| --- | --- |
| специалист 1-й категорииадминистрации Красносельского городского поселенияГулькевичского района |  Е.В. Хворова |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Зем.код.РФ Статья 11.4. Раздел земельного участка**

При разделе земельного участка образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого при разделе образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, указанных в [пунктах 4](https://base.garant.ru/12124624/9066bbbf9f01adb56a495c6f505437b1/#block_111144) и [6](https://base.garant.ru/12124624/9066bbbf9f01adb56a495c6f505437b1/#block_111146) настоящей статьи, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.